

DANSK-EJET SELSKAB: Romania Farm Invest skal drive 6.000 hektar med planteproduktion nær Sortehavskysten.

€ Romania Farm Invest A/S er navnet på et nyt selskab, der har planer om et stort plantevlsprojekt i Rumænien.

Bag selskabet står Erik Jantzen, der gennem sin virksomhed Jantzen Development har gennemført en lang række landbrugsprojekter i Østeuropasiden 1997, både i Tjekkiet, Slovakiet og Rumænien. Alene i de seneste to år har Jantzen Development solgt fem projekter i Rumænien på i alt 5.600 hektar.

- Rumænien byder som investeringsland på en række

fordele. Der er stor offentlig fokus på vækst, og mulighed for betydelige EU-tilskud til landbrugsprojekter. Samtidig byder landet på frugtbar landbrugsjord til meget gunstige priser på 30.000 kroner pr. hektar. Disse priser forventes at stige hastigt i de kommende år, fortæller Erik Jantzen, der nævner lave produktionsomkostninger og en veluddannet arbejdsstyrke som andre faktorer, der gør Rumænien attraktiv.

Nye anlæg og maskiner

Det nye projekt, der er navngivet Agro Cocora, ligger ved landsbyen Cocora i det sydøstlige Rumænien, 100 kilometer fra Bukarest, tæt ved byen Slobozia. Området har ifølge Erik Jantzen en god infrastruktur,



MED: Henrik Simonsen, der driver 3.500 hektarer planteavl ved Randers samt en omfattende maskinstation, har sammen med Erik Jantzen på forhånd købt 20 procent af aktierne i Romania Farm Invest A/S.

og landbrugsjorden er særdeles frugtbar.

På de 6.000 hektar, hvoraf de 5.000 skal være ejet af projektet, skal dyrkes majs, hvede og raps. Majsen, til modenhed, forventes at blive den vigtigste afgrøde, da vækstbetingelserne er ideelle i området. De forventede årlige udbytter er

lerede opkøbt de første 2.500 hektarer for det nye selskab, der her i foråret har sat cirka 1.000 hektar i drift med hvede og majs.

- I forbindelse med projektet opfører vi et helt nyt bedrifts-anlæg med blandt andet maskinhal, lagerhal med tilhørende korntrørreri samt kornsiloer

Dansk ledelse

Til at varetage ledelsen af Agro Cocora er agrarøkonomen Morten Sørensen ansat som direktør. Morten Sørensen har tidligere erfaring som projektleder i Østeuropa som driftsleder på Poldanors svineproduktion i Ukraine. Der-



ERHVERVSMAND: Erik Jantzen, der tidligere har drevet landbrug i Danmark, begiver sig nu ud i et nyt, stort projekt i Rumænien. (Foto: Felix Stark)

udover er ansat en rumænsk site manager.

Det samlede kapitalbehov til Agro Cocora-projektet er på 312 millioner kroner, hvoraf de 130 millioner er indskudt aktiekapital i Romania Farm Invest A/S. Den øvrige del af finansieringen på 182 millioner er dækket via et langfristet banklån fra den Europæiske storbank Unicredit Gruppen.

Der budgetteres med, at driften kan give en gennemsnitlig forrentning af egenkapitalen på 7,45 procent årligt efter rumænsk skat. Dertil skal lægges den forventede kraftige stigning i jordpriserne fremover.

Henrik Simonsen, der driver 3.500 hektarer planteavl ved Randers samt en omfattende maskinstation, har sammen med Erik Jantzen på forhånd købt 20 procent af aktierne, Henrik Simonsen er medlem af bestyrelsen i selskabet